

CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI

DR. GURZĂU E. EUGEN STELIAN

Cluj-Napoca, România

Str. Cetatii 23

Tel: 0729005163

e-mail: ancaegurzau@gmail.com; cmmm.cluj@gmail.com

Min. Sănătății 2/18.11.2019 Elaborator studii impact pe sănătate

Nr. 98/22.06.2026

**STUDIU DE IMPACT ASUPRA STARII DE SANATATE
A POPULATIEI IN RELATIE CU PROIECTUL
“INFIINTARE HUB AGROALIMENTAR COCIUBA MARE”
IN LOCALITATEA COCIUBA MARE,
JUD. BIHOR**

CF/CAD nr. 55046, 50583, 55041

**Beneficiar: SC VALYRIA STUDIO SRL
pentru COMUNA COCIUBA MARE**

Medic titular CMMM

Prof. Dr. Eugen Stelian Gurzau



Iunie 2026

G. REZUMAT

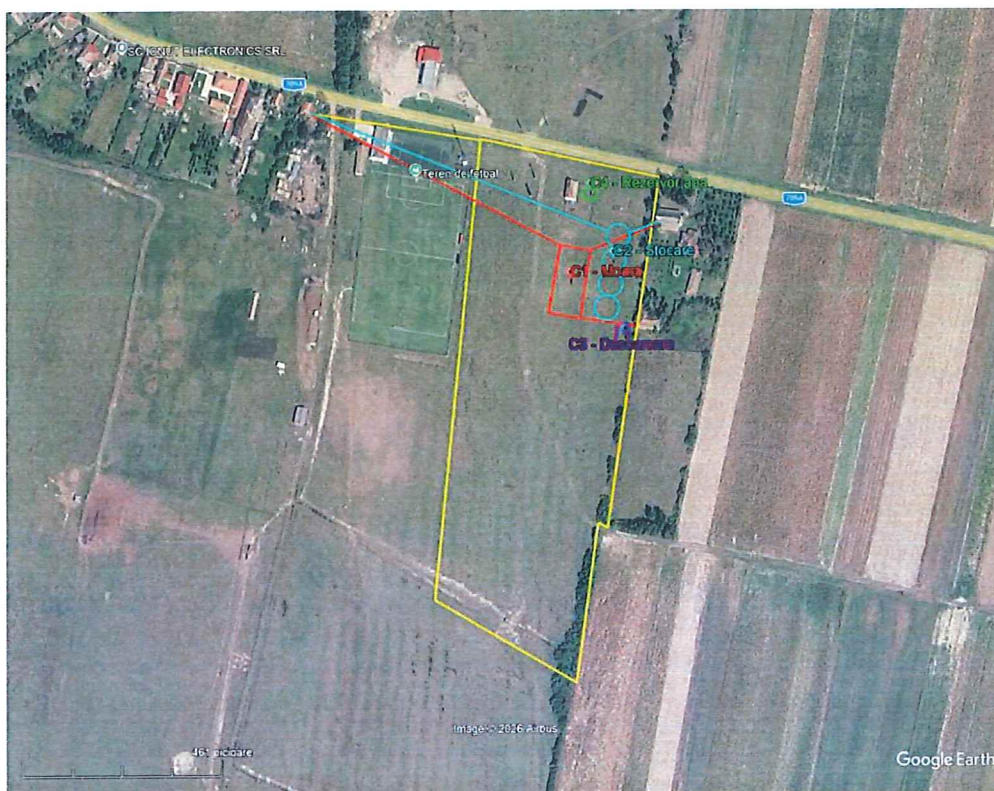
Studiul a fost realizat la solicitarea SC VALYRIA STUDIO SRL in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018 si 2023 si a ORDINULUI MS 1524/2019

SC VALYRIA STUDIO SRL, cu sediul in municipiul Oradea, str. Zimbrului, nr. 4/5, jud. Bihor, pentru **COMUNA COCIUBA MARE**, solicita analiza proiectului “**INFIINTARE HUB AGROALIMENTAR COCIUBA MARE**” din localitatea Cociuba Mare, jud. Bihor

Amplasamentul in studiu, in suprafata de 34968 mp, se afla in intravilanul si extravilanul localitati Cociuba Mare si este proprietatea Comunei Cociuba Mare, conform Certificatului de Urbanism nr. 4/21.04.2026 CF/CAD nr. 55046, 50583, 55041).

Vecinatatile parcelei sunt: NORD – Drum judetean DJ 709A; SUD – Pasune Comunala – teren liber de constructii; VEST – teren de sport la distanta de 10 m fata de limita de proprietate; 70 m fata de C1 - Moara si 100 m fata de C2 – Stocare cereale; locuinte la distanta de 84.44 m fata de limita de proprietate; 195 m fata de C1 - Moara si 224 m fata de C2 – Stocare cereale; EST –moara dezafectata si scoasa din uz la limita de proprietate si la distanta de 38.07m fata de C1-Moara; 20 m fata de C2-Stocare cereale si 5.43 m fata de C3-Descarcare cereale. Nota: Pe parcela vecina de la est a functionat anterior o moara, inregistrata in cartea funciara cu functiunea C3-moara, in prezent dezafectata. Nu exista functiune rezidentiala.



- 1 siloz conic (Ø 6,11 m, capacitate ~185 t) – siloz tampon;
- 4 silozuri conice mici (Ø 3,5 m, capacitate ~47 t/buc) – silozuri de zi pentru mori;
- Sistem de ventilatie pentru prevenirea condensului si mentinerea calitatii cerealelor;
- Sistem automatizat de monitorizare temperatura si umiditate.

C3 – ZONA DESCARCARE CEREALE ACOPERITA (Sc/Sd = 144 mp)

- Platforma betonata acoperita (18 m x 8 m x H 9 m), cu:
- Cuva descarcare auto (saht 7 m x 3 m, gratar camioanesc);
- Cantar autocamion (18 m x 4 m, capacitate 80 t), cu indicator digital, statie PC si software de cantarire;
- Copertina nu are laterale inchise – asigura ventilatie naturala la descarcare.

C4 – STATIE POMPARE APA SI REZERVOR 200 mc (Sc/Sd = 70,57 mp)

- Rezervor de apa cu capacitate de 200 mc si statie de pompare, pentru asigurarea necesarului tehnologic si de incendiu al ansamblului.

DESCRIEREA FLUXULUI TEHNOLOGIC – LINIE RECEPTIE MATERIE PRIMA (GRAU):

9. *Receptie si transport cereale*
10. *Precuratare si curatare cereale*
11. *Uscare cereale*
12. *Stocare cereale (C2 – Centrul de Stocare)*
13. *Conditionare (umidificare) si transport la mori*
14. *Macinare pe mori cu pietre – Linia de productie faina*
15. *Sistem transport si dozaj faina*
16. *Linia de productie a aluatului – Panificatie*

Capacitate totala: 1.500 kg aluat/h. Linia este complet digitalizata si automatizata, fiecare echipament dispunand de panou de comanda cu ecran tactil si conectivitate remote.

- ETAPA 1 – Pregatirea materiilor prime si dozarea ingredientelor
- ETAPA 2 – Prepararea aluatului (Framantare)
- ETAPA 3 – Divizarea si modelarea aluatului
- ETAPA 4 – Fermentarea / Dospirea aluatului
- ETAPA 5 – Coacerea
- ETAPA 6 – Congelarea rapida (Blast Freezing)
- ETAPA 7 – Racirea produselor finite coapte
- ETAPA 8 – Ambalarea si expedierea

Circulatia produselor si fluxuri separate

Se asigura separarea stricta a fluxurilor contaminate si curate, conform principiilor Regulamentului (CE) nr. 852/2004:

- *Flux cereale crude* (receptie → curatare → uscare → silozuri → mori) – separate de zona produselor finite;
- *Flux produse finite* (faina, gris, tarate → ambalare → depozitare → expediere);
- *Flux aluat* (malaxare → divizare → dospire → coacere → congelare → ambalare);
- *Flux navete* (receptie murdare → igienizare → navete curate) – circuit separat, cu spatii distincte;
- *Circulatia personalului: intrare exclusiv prin filtrul sanitar* (vestiar negru → dus → vestiar alb → productie); iesire pe cale inversa;
- Accesul in zona de productie se face numai cu echipament de protectie sanitara complet.

Asigurarea apei reci si a canalizarii se realizeaza de la reseaua localitatii.

Gunoiul menajer va fi colectat in pubele ecologice, de unde pe baza de contract va fi transportat de catre firme specializate.

Evaluarea impactului asupra sanatatii populatiei in relatie proiectul propus s-a facut prin:

- identificarea potentialilor factori de risc si de disconfort.
- estimarea concentratiile de noxe specifice obiectivului si a nivelelor de zgomot generate.
- calculul dozelor de expunere, a indicilor si coeficientilor de hazard pentru nivelul de noxe specifice.

CONCLUZII SI CONDITII OBLIGATORII

- Emisiile fugitive de pulberi TSP si PM10 generate de activitatile de descarcare, curatare, manipulare interna, umplere silozuri si uscare cereale nu conduc la depasiri ale valorilor limita sau de referinta aplicabile pentru calitatea aerului ambiental (legea nr. 104/2011 si STAS 12574/87).
- Procesul de macinare si valorificare a cerealelor (linie productie aluat, depozit faina, linie productie faina (mori pe pietre, cernatoare rotative, sisteme

pneumatice de transport) se desfasoara in corpul C1 – spatiu inchis, tip hala, cu sisteme de retinere a pulberilor la nivelul echipamentelor.

- Functionarea cumulata a uscatorului de cereale cu traficul greu de pe amplasament nu conduce la depasiri ale valorilor limita sau de referinta aplicabile pentru calitatea aerului ambiental (Legea nr. 104/2011 si STAS 12574/87).
- Modelarea acustica efectuata pentru etapa de functionare a proiectului propus arata ca, in cel mai defavorabil scenariu, caracterizat prin functionarea simultana a tuturor echipamentelor si desfasurarea completa a activitatilor operationale, nivelul total de zgomot cumulat (L_{Aeq} total) la 1 metru fata de surse este estimat la 92,3 dB(A).
- Comparativ cu limitele utilizate pentru protectia receptorilor sensibili, respectiv 55 dB(A) pentru perioada de zi si 45 dB(A) pentru perioada de noapte, se constata ca nivelurile estimate se incadreaza sub limita pentru perioada de zi la toate distantele analizate. Pentru perioada de noapte, incadrarea se realizeaza in conditii favorabile la distantele mai mari sau prin aplicarea unor masuri de atenuare, cum ar fi bariera acustica. Este important de mentionat ca aceste valori sunt rezultate teoretice, obtinute prin modelare ideala, fara a lua in calcul toate elementele existente in teren care pot contribui la atenuarea suplimentara a propagarii sonore, precum cladiri, vegetatie, diferente de nivel, orientarea surselor de zgomot sau modul efectiv de operare.
- Indicii de hazard calculati pe baza concentratiilor substantelor periculoase (pulberi si gaze) estimate din totalitatea activitatilor hub-ului (cel mai defavorabil scenariu – toate echipamentele in functiune + trafic incinta) in zona amplasamentului s-au situat sub valoarea 1, ceea ce ne arata ca nu se ia in calcul probabilitatea unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale din vecinatate, a mixturii de poluanti evaluate (CO , SO_2 , pulberi in suspensie).
- Dozele de expunere calculate pentru contaminantii din traficul asociat obiectivului (benzen), pentru concentratiile estimate, in cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub valorile care asigura protectia starii de sanatate a populatiei.
- In conditiile de baza evaluate si a functionarii obiectivului propus, nu se estimeaza efecte semnificative asupra starii de sanatate a locatarilor din zona.
- Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi si nu se pot cuantifica intr-o forma matematica care sa permita o evaluare de risc.

- Concluziile formulate se refera strict la situatia descrisa si evaluata si sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.
- Obiectivul analizat „INFIIINTARE HUB AGROALIMENTAR COCIUBA MARE” poate functiona pe amplasamentul propus fara afectarea starii de sanatate a locuitorilor din localitate.

CONDITII OBLIGATORII

Recomandari pentru reducerea impactului acustic

Pentru mentinerea unui nivel redus al zgomotului si prevenirea eventualelor depasiri ale limitelor admise, se recomanda aplicarea urmatoarelor masuri de buna practica:

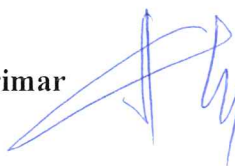
4. Intretinerea periodica a echipamentelor si instalatiilor din fluxul tehnologic, pentru a asigura functionarea optima si a preveni zgomotele suplimentare cauzate de uzura, vibratii sau dezechilibre mecanice.
5. Verificarea si mentinerea in stare buna a sistemelor de prindere si fixare ale utilajelor si ale elementelor de fundatie, pentru a reduce transmiterea vibratiilor catre structuri.
6. Limitarea vitezei de circulatie a vehiculelor in incinta si evitarea manevrelor bruste, pentru reducerea zgomotului generat de traficul intern.

Se impune imprejmuirea amplasamentului la limita VEST a incintei cu perdele verzi, formate din arbori si arbusti, care vor contribui la retinerea emisiilor fugitive de pulberilor generate pe amplasament si mai ales la atenuarea propagarii zgomotului. Conditia este obligatorie datorita posibilitatii generarii de nivele de zgomot peste LMA pe timp de noapte.

Responsabil lucrare:

Dr. Anca Elena Gurzau CS II, medic primar

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BIHOR
Oradea, Str. Libertății nr. 34, cod 410042
Telefon: 0259434565, Fax: 0259418654;
e-mail: secretariat@dspbihor.gov.ro
e-mail: dspbh_igalimentatiei@dspbihor.gov.ro
Pagină web: <http://www.dspbihor.gov.ro>

Nr. înreg. 6969 din 28/ 05 / 2026

Către,

COMUNA COCIUBA MARE
Comuna Cociuba Mare, nr. 210

Prin prezenta notificăm faptul că documentația pentru obiectivul: **„ÎNFIINȚARE HUB AGROALIMENTAR COCIUBA MARE”**, amplasament: Comuna Cociuba Mare, Sat Cociuba Mare, nr. cad. 55046, 50583, 55041, județul Bihor, aparținând de **COMUNA COCIUBA MARE reprezentată prin SFERLE MIHAI FLORIN**, cu sediul în Comuna Cociuba Mare, Sat Cociuba Mare, nr. 210, județul Bihor, **este incompletă.**

În conformitate cu OMS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, art.11, alin.1, lit. j, este obligatorie efectuarea evaluării impacului asupra sănătății populației pentru unități de depozitare cereale (silozuri).

După completarea documentației cu cele menționate, documentația va fi reanalizată.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. DANIELA RAHOTA



Verificat și întocmit: Liana Neagu

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BIHOR



7HNPS8F3J5

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: VALYRIA STUDIO S.R.L.

Sediu social: Municipiul Oradea, Strada ZIMBRULUI, Nr. 4, PARTER, SP. COM 6, Bloc PRIMA, Județ
Bihor

Activitatea principală: 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

Cod Unic de înregistrare: 36754919 din data de: 17.11.2016

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ5/2064/2016

Nr. de ordine în registrul comerțului: J5/2064/17.11.2016

Data eliberării: 28.12.2023

Director,
Ioana Maria FILIMON



Seria B Nr. 4856136

ROMÂNIA
JUDEȚUL, BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI COCIUBA MARE
PRIMAR
Nr.1582 din 21.04.2026

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 4 din 21.04.2026

În scopul:
ÎNFIINȚARE HUB AGROALIMENTAR COCIUBA MARE

Ca urmare a Cererii adresate de ^{*1)}PRIMAR SFERLE MIHAI-FLORIN CNP 1810611057908 cu domiciliul ^{*2)}/sediu în județul BIHOR, municipiul/orasul, comuna, COCIUBA MARE, sat PETID, cod poștal 417200, str....., nr.359 , bl., sc., et. -, ap., telefon/fax , e-mail, în calitate de reprezentant legal al Comunei COCIUBA MARE CUI 4856058, conform cereri înregistrată la nr.1582 din 21.04.2026

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul BIHOR, comuna COCIUBA MARE, sat COCIUBA MARE, cod postal....., str....., nr.,, bl.,, sc.,, et.,, ap., sau identificat prin ^{*3)} EXTRAS CF 55046, 50583, 55041 , Plan de situație Sc 1:1000, plan de încadrare în zonă

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 51/1998, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local nr. 47/10.10.2016, prelungire P.U.G și HCL nr 31/31.03.2022 prelungire P.U.G

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- teren situat în intravilan în, comuna COCIUBA MARE, sat COCIUBA MARE conform CF
- întabulare drept de PROPRIETATE, comuna COCIUBA MARE
- imobilul nu se află în arie protejată
- imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: teren arabil în intravilan și extravilan în suprafață de 34968 mp

Destinația: -aceeasi

Rangul localității ,IV, conform art 2 /Legea 350/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a IV –Rețea de localități

3. REGIMUL TEHNIC –se propune înființarea HUB agroalimentar în Cociuba Mare

-teren situat în categoria de fofosință –curti construcții situate în UTR 1 al satului Cociuba Mare

- Extras CF 55041 –teren situat în intravilan în suprafață de 1964 mp

-Extras CF 55046-teren situat în intravilan în suprafață de 33801 mp

-Extras CF 50583-teren situat în extravilan în suprafața de 1167 mp

Reglementări, -zonă de locuințe individuale și colective cu regim mic de înălțime P,P+2 și terenuri agricole în intravilan

-se respectă aliniamentul existent și regimul de înălțime al construcțiilor,se acceptă reconstrucții, reparații,supraetajări,extinderi,

-funcțiuni complementare cum ar fi locuire,servicii,mici ateliere sunt acceptate si se încadrează în documentațiile de urbanism PUG al comunei Cociuba Mare,

- sunt interzise unitati care polueaza mediul

În conformitate cu HG nr. 525/1996 privind Regulamentul General de urbanism:

- Amplasarea față de aliniament, art. 23: Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, după cum urmează:

a) în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente; b) retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale. În ambele situații, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

- Amplasarea în interiorul parcelei, art. 24: Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă: distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil. În cazul construcțiilor pe mejdie este obligatoriu executarea lor cu calcan și consimțământul vecinului.

- Alimentarea cu apă și energie electrică se va asigura prin racordarea la rețelele publice de alimentare cu apă și alimentare cu energie electrică. Pentru evacuarea apelor uzate se va realiza o soluție de echipare în system individual cu bazin vidanjabil, care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului, până la realizarea rețelei de canalizare publică.

Conform art. 25 din RGU, autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Se solicită încadrarea necesarului de energie al clădirilor propuse în nivelurile prevazute în reglementările tehnice specifice conform Legii 372/2005 republicată privind performanța energetică a clădirilor

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat^{*4)} pentru :

ÎNFIINȚARE HUB AGROALIMENTAR COCIUBA MARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia Pentru Protectia Mediului Bihor, Oradea, B-dul. Dacia, nr.25/A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării

publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/~~DESFINȚARE~~ va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ D.T.A.C ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale Alte avize/acorduri
☒ canalizare ☐ telefonizare ☐
☒ aviz energie electrică ☐ salubritate ☒ Aviz administrator drum județean
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban ☐ acordul vecinului proprietarului

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ISU

☒ sănătatea populației DSP

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ Aviz DSVSA

☐ Luarea în evidență la Ordinul Arhitecților din România

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ Studiu geotehnic

☐ Plan de situație vizat OCPI

☒ Punctul de vedere actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

☐ Raport de audit energetic, Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență energetică ridicată

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) Taxă certificat de urbanism.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii

Conducătorul autorității
administrației publice emitente**

PRIMAR UAT COCIUBA MARE
ec. SFERLE MIHAI FLORIN

SECRETAR UAT COCIUBA MARE
jr. POP FLORICA



AVIZ TEHNIC SPECIALIST URBANISM***

ing. PURZA GHEORGHE

Achitat taxa de: Scutit de taxă conform Legii

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

COMUNA COCIUBA MARE
PRIMĂRIA COMUNEI COCIUBA MARE

Județul Bihor

Nr. 2670 / 12.06.2026

DECLARAȚIE

Subsemnatul/a, **SFERLE MIHAI FLORIN**, în calitate de **Primar al Comunei Cociuba Mare**, județul Bihor, reprezentant legal al Comunei Cociuba Mare, având în vedere documentația tehnică aferentă obiectivului de investiții: „**ÎNFIINȚARE HUB AGROALIMENTAR COCIUBA MARE**”, amplasat în loc. Cociuba Mare, nr. cadastral 55046, 50583, beneficiar Comuna Cociuba Mare, declar pe propria răspundere, în numele Comunei Cociuba Mare, următoarele:

1. **Comuna Cociuba Mare** își însușește și își asumă **Planșa A.16 – Plan de situație**, întocmită de **VALYRIA STUDIO S.R.L.**, aferentă Proiectului nr. **08/2026**, faza **S.F.**, pentru obiectivul de investiții „**Înființare Hub Agroalimentar Cociuba Mare**”. Planșa identifică amplasamentul studiat, limitele de proprietate, construcțiile propuse, vecinătățile și obiectivele existente în zonă.
2. Confirmăm faptul că **amplasamentul obiectivului de investiții este cel evidențiat în planșa anexată**, respectiv pe terenul înscris cu nr. cadastral **55046 și 50583**, situat în localitatea Cociuba Mare.
3. Confirmăm și ne asumăm faptul că **distanțele indicate în Planșa A.16 față de obiectivele existente în vecinătate** sunt cele reprezentate grafic și cotate în cadrul planșei anexate, inclusiv față de:
 - o zona de locuit evidențiată pe planșă, indicată ca fiind la o **distanță de peste 200 m**;
 - o **locuința de serviciu** denumită „Casa Morarului” / fosta moară;
 - o drumul județean **DJ 709A**;
 - o terenul de fotbal;
 - o stația de telecomunicații;
 - o parcelele și construcțiile existente vecine indicate în planșă.
4. Declărăm că, din perspectiva Comunei Cociuba Mare, **Planșa A.16 – Plan de situație reflectă amplasarea propusă a investiției și raportarea acesteia față de obiectivele existente în zonă**, iar distanțele reprezentate în planșă sunt asumate de autoritatea publică locală în vederea utilizării documentației în procedurile administrative necesare promovării și avizării investiției.
5. Prezenta declarație se emite pentru a servi la completarea documentației aferente obiectivului de investiții „**Înființare Hub Agroalimentar Cociuba Mare**” și poate fi depusă la instituțiile și autoritățile competente.

Anexă:

Planșa A.16 – Plan de situație, Proiect nr. **08/2026**, faza **S.F.**, întocmită de **VALYRIA STUDIO S.R.L.**

1 Data: 12.06.2026
PRIMAR, **SFERLE MIHAI FLORIN**



[CO-OPERATIVA.RO]

ARHITECTURA . URBANISM . DESIGN
TOPOGRAFIE . STUDII GEOTEHNICE
REZISTENTA . INSTALATII . DRUMURI
CERTIFICATE ENERGETICE . AVIZE

FOAIE DE CAPAT

Pr. Nr. 08/ 2026

Faza: S.F.

Denumirea proiectului:	ÎNFIINTARE HUB AGROALIMENTAR COCIUBA MARE
Beneficiar:	COMUNA COCIUBA MARE
Amplasament:	LOC. COCIUBA MARE, COM. COCIUBA MARE, JUD. BIHOR, NR.CAD. 55046, 50583
Proiectant arhitectura:	S.C. VALYRIA STUDIO S.R.L. Administrator: arh. Lucian SIMULEAC

FOAIE DE SEMNATURI - ARHITECTURA -

SEF PROIECT: Arh. Lucian SIMULEAC
PROIECTAT: Arh. Delia PEK

DESENAT: Arh. Delia PEK

BORDEROU – ARHITECTURA

DOCUMENTE:

- EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
- EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

A) PIESE SCRISE

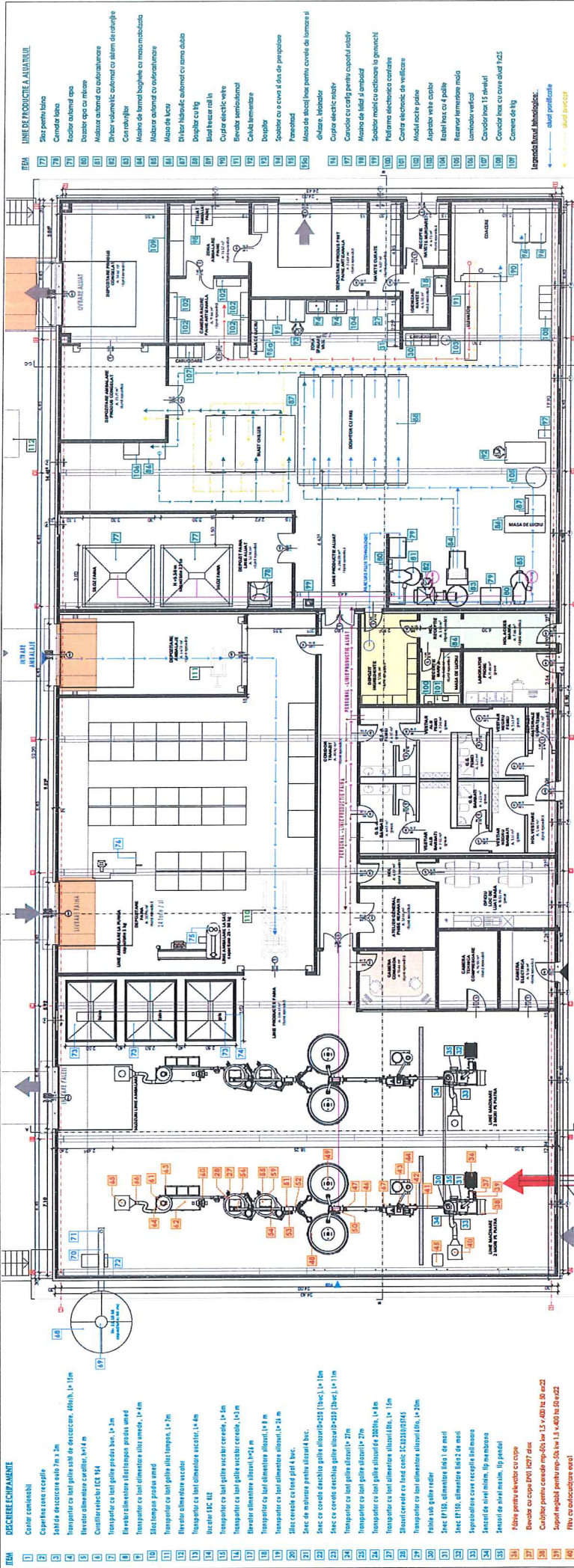
- MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

B) PIESE DESENATE

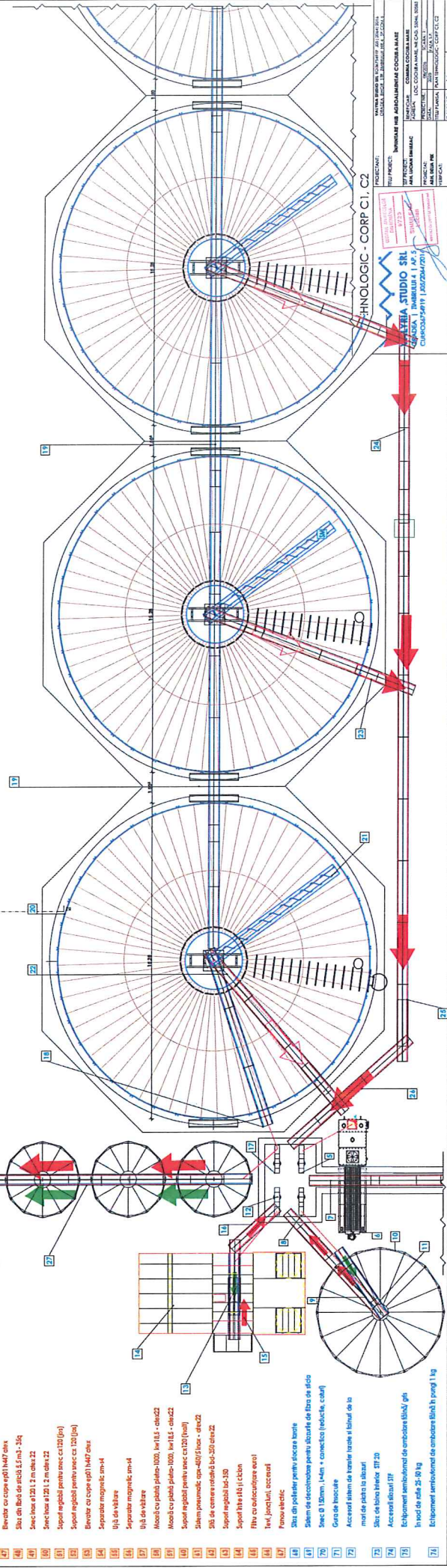
BORDEROU PIESE DESENATE

ARHITECTURA

A.1	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
A.2	PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ
A.3	PLAN TEHNOLOGIC CORP C1
A.4	PLAN TEHNOLOGIC – CORP C2, C3, C4
A.5	FLUX TEHNOLOGIC MOARA PE PIATRA
A.6	PLAN INVELITOARE
A.7	SECTIUNE A-A
A.8	SECTIUNE B-B



C1 - CENTRU REGIONAL DE MĂCINARE ȘI VALORIFICARE A CEREALILOR
Scantula/deșeură = 1284,12 mp



ITEM	DESCRIERE ECHIPAMENT
1	Centru comenzi
2	Capșina sena recepție
3	Sist. de descarcare silo 1 m 2m
4	Transportor cu lanț pentru silo de descarcare, 4000h, 1 m 15m
5	Breșter alimentare centrală, 1x4 m
6	Conștăruie electrice 1x4
7	Transportor cu lanț pentru grăunțe, 1x 3m
8	Rețea de alimentare silo timp de 10 min
9	Transportor cu lanț alimentare silo, 1x 4m
10	Sist. timp de 10 min
11	Transportor cu lanț pentru grăunțe, 1x 2m
12	Breșter alimentare centrală
13	Transportor cu lanț alimentare silo, 1x 4m
14	Sist. de alimentare silo
15	Transportor cu lanț pentru grăunțe, 1x 4m
16	Transportor cu lanț alimentare silo, 1x 4m
17	Transportor cu lanț alimentare silo, 1x 4m
18	Transportor cu lanț alimentare silo, 1x 4m
19	Sist. de alimentare silo
20	Sist. de alimentare silo
21	Sist. de alimentare silo
22	Sist. de alimentare silo
23	Sist. de alimentare silo
24	Sist. de alimentare silo
25	Sist. de alimentare silo
26	Sist. de alimentare silo
27	Sist. de alimentare silo
28	Sist. de alimentare silo
29	Sist. de alimentare silo
30	Sist. de alimentare silo
31	Sist. de alimentare silo
32	Sist. de alimentare silo
33	Sist. de alimentare silo
34	Sist. de alimentare silo
35	Sist. de alimentare silo
36	Sist. de alimentare silo
37	Sist. de alimentare silo
38	Sist. de alimentare silo
39	Sist. de alimentare silo
40	Sist. de alimentare silo
41	Sist. de alimentare silo
42	Sist. de alimentare silo
43	Sist. de alimentare silo
44	Sist. de alimentare silo
45	Sist. de alimentare silo
46	Sist. de alimentare silo
47	Sist. de alimentare silo
48	Sist. de alimentare silo
49	Sist. de alimentare silo
50	Sist. de alimentare silo
51	Sist. de alimentare silo
52	Sist. de alimentare silo
53	Sist. de alimentare silo
54	Sist. de alimentare silo
55	Sist. de alimentare silo
56	Sist. de alimentare silo
57	Sist. de alimentare silo
58	Sist. de alimentare silo
59	Sist. de alimentare silo
60	Sist. de alimentare silo
61	Sist. de alimentare silo
62	Sist. de alimentare silo
63	Sist. de alimentare silo
64	Sist. de alimentare silo
65	Sist. de alimentare silo
66	Sist. de alimentare silo
67	Sist. de alimentare silo
68	Sist. de alimentare silo
69	Sist. de alimentare silo
70	Sist. de alimentare silo
71	Sist. de alimentare silo
72	Sist. de alimentare silo
73	Sist. de alimentare silo
74	Sist. de alimentare silo
75	Sist. de alimentare silo
76	Sist. de alimentare silo
77	Sist. de alimentare silo
78	Sist. de alimentare silo
79	Sist. de alimentare silo
80	Sist. de alimentare silo
81	Sist. de alimentare silo
82	Sist. de alimentare silo
83	Sist. de alimentare silo
84	Sist. de alimentare silo
85	Sist. de alimentare silo
86	Sist. de alimentare silo
87	Sist. de alimentare silo
88	Sist. de alimentare silo
89	Sist. de alimentare silo
90	Sist. de alimentare silo
91	Sist. de alimentare silo
92	Sist. de alimentare silo
93	Sist. de alimentare silo
94	Sist. de alimentare silo
95	Sist. de alimentare silo
96	Sist. de alimentare silo
97	Sist. de alimentare silo
98	Sist. de alimentare silo
99	Sist. de alimentare silo
100	Sist. de alimentare silo



PROIECTANT	VALYRIA STUDIO SRL
PROIECT	INFINTARE HUB AGROALIMENTARE COCIUBA MARE
PROIECTANT	ABR. LUCIAN SIMILEAC
PROIECTANT	ABR. DELIA PEK
VERIFICAT	VERIFICAT
PROIECTANT	ABR. LUCIAN SIMILEAC
PROIECTANT	ABR. DELIA PEK
VERIFICAT	VERIFICAT
PROIECTANT	ABR. LUCIAN SIMILEAC
PROIECTANT	ABR. DELIA PEK
VERIFICAT	VERIFICAT
PROIECTANT	ABR. LUCIAN SIMILEAC
PROIECTANT	ABR. DELIA PEK
VERIFICAT	VERIFICAT

PROIECTANT	VALYRIA STUDIO SRL
PROIECT	INFINTARE HUB AGROALIMENTARE COCIUBA MARE
PROIECTANT	ABR. LUCIAN SIMILEAC
PROIECTANT	ABR. DELIA PEK
VERIFICAT	VERIFICAT
PROIECTANT	ABR. LUCIAN SIMILEAC
PROIECTANT	ABR. DELIA PEK
VERIFICAT	VERIFICAT
PROIECTANT	ABR. LUCIAN SIMILEAC
PROIECTANT	ABR. DELIA PEK
VERIFICAT	VERIFICAT
PROIECTANT	ABR. LUCIAN SIMILEAC
PROIECTANT	ABR. DELIA PEK
VERIFICAT	VERIFICAT